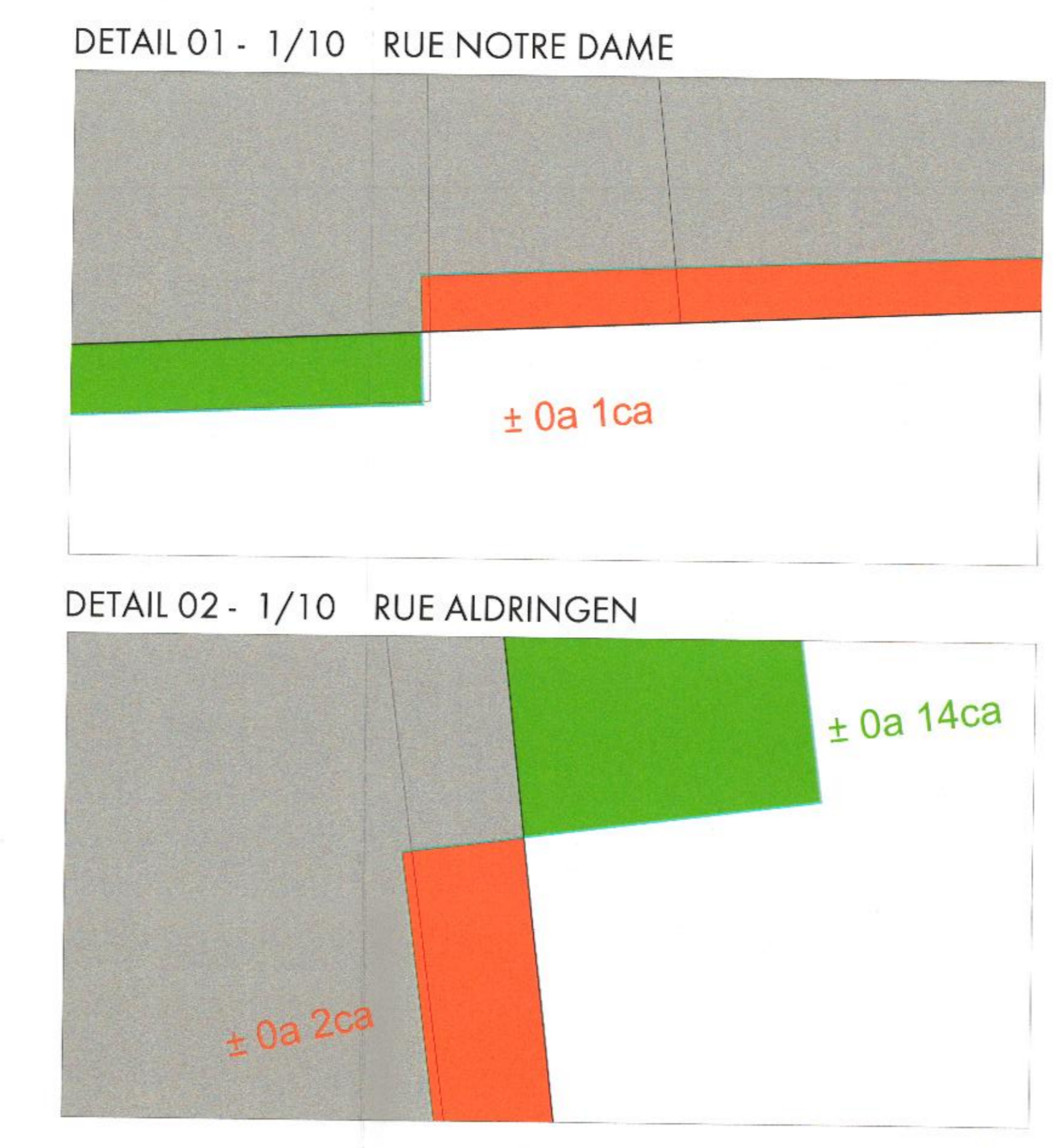


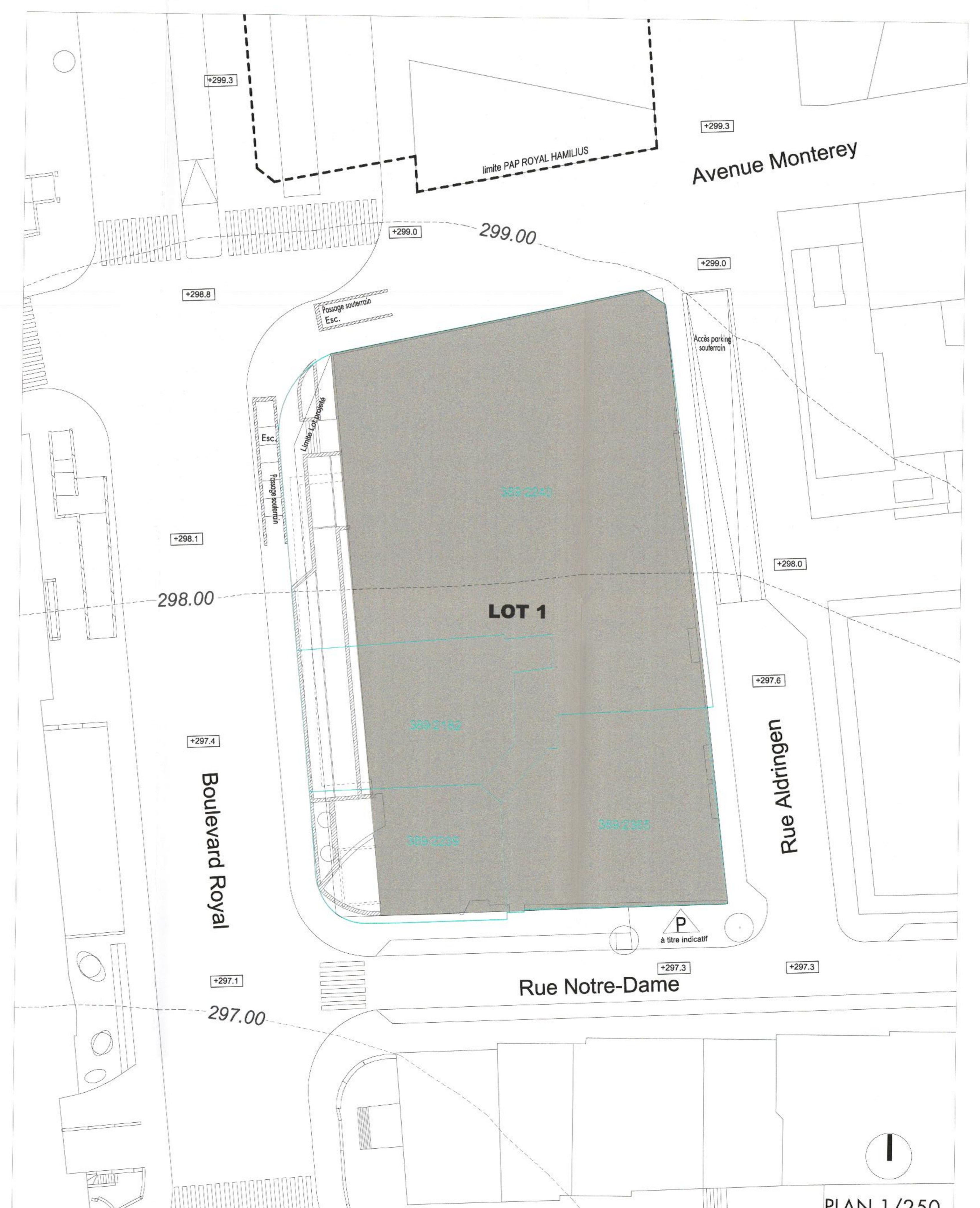
SCHEMA EXPLICATIF DES CESSIONS



PLAN 1/150



SCHEMA EXPLICATIF LOT PROJETE ET PARCELLES CADASTRALES EXISTANTES



PLAN 1/250

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain non existant

Nombre de niveaux
 1, 1.1, 1.2, ... nombre de niveaux pleins
 +1.2... R nombre de niveaux en rez-de-chaussée
 +1.2... C nombre de niveaux sous-sol
 +1.2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc-x hauteur maximale au sol
 hc-x hauteur maximale à l'acrotère
 hc-x hauteur maximale à la façade

Type et disposition et nombre des constructions
 oc constructions en ordre continu
 onc constructions en ordre non continu
 xm maison accolée
 xmg maison accolées
 xmb maison en bande

Type et nombre des logements
 xl x logements de type individuel
 xlb x logements de type bifamilial
 xc x logements de type collectif

Formes des toitures
 tp toiture plate
 tp(r-z) toiture à versant, degré d'inclinaison
 <- -> orientation de la pente

Gabarit des immeubles (plan/coupe)
 - - - - - alignement obligatoires pour constructions destinées au séjour protégé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limite de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/ilot
 Lot projeté
 Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 P pourcentage minimal en surface construite brute à déduire des logements par construction
 P pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
 P pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

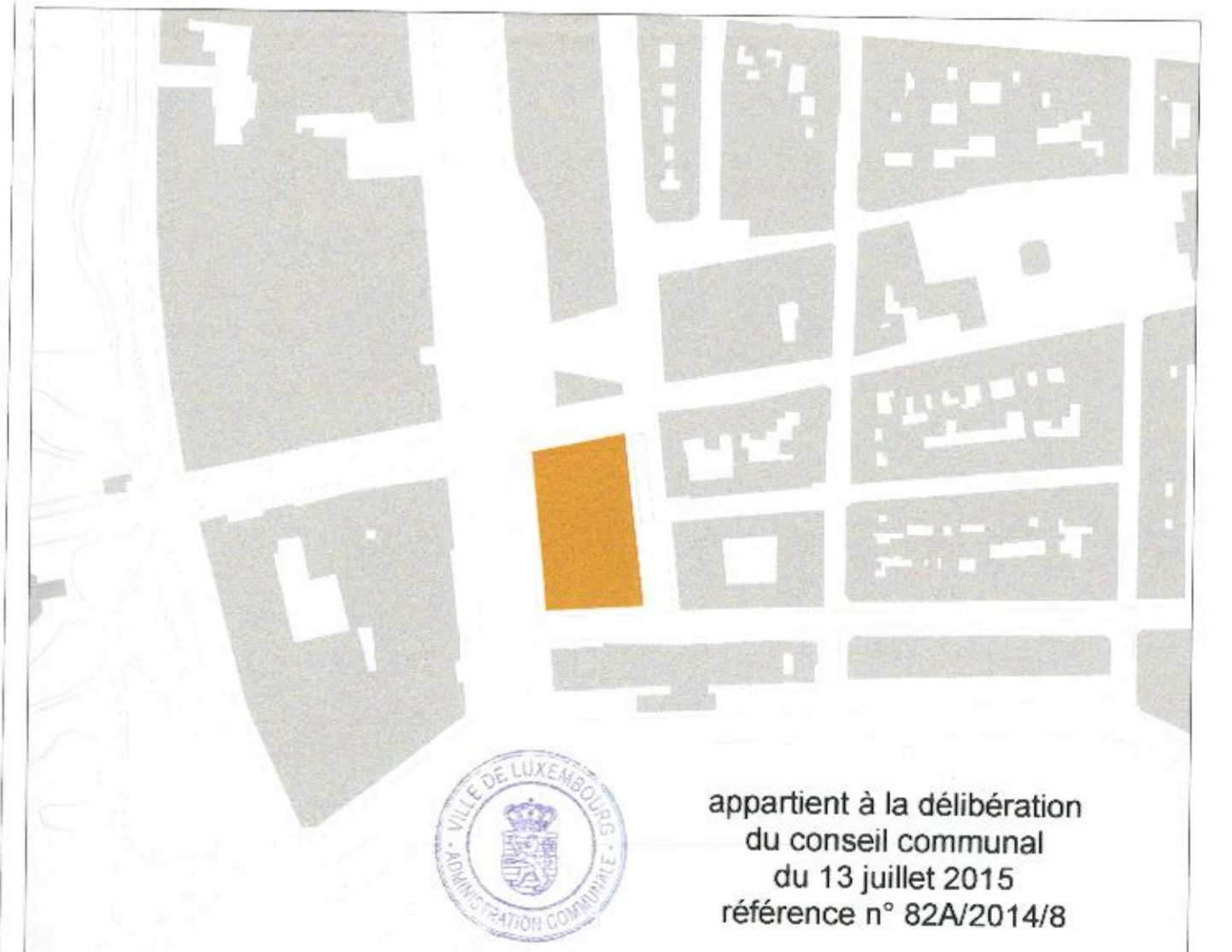
Espaces extérieurs privés et publics
 Espaces privés : espace vert privé, aire de jeux, espace extérieur pouvant être scellé, voies de circulation motorisées, espaces pouvant être utilisés au stationnement, chemins piétons, piste cyclable, zone piétonne, voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre.

Plantations et murés
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 mur projeté / mur à conserver

Servitudes
 servitude de type urbanistique, servitude écologique, servitude de passage, élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 référence à ciel ouvert pour eaux pluviales, canalisation pour eaux pluviales, canalisation pour eaux usées, fossé couvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE
 zone d'entrée piétonne, possibilité d'accès parking souterrain, parking souterrain, limite des surfaces constructibles pour l'étalement, délimitation des bâtiments à démolir (Construction B - 1ère phase), délimitation des bâtiments à démolir (Construction B - 2ème phase), délimitation des bâtiments à démolir (Construction A - phase ultérieure), délimitation des bâtiments à démolir (Construction A - phase ultérieure), délimitation des bâtiments à démolir (Construction A - phase ultérieure), délimitation des bâtiments à démolir (Construction A - phase ultérieure), zone piétonne.



appartient à la délibération du conseil communal du 13 juillet 2015 référence n° 82A/2014/8

MAITRE DE L'OUVRAGE : SOCIETE IMMOBILIERE DE MONTEREY S.A. TECHNOCONSULT IMMOBILIERE S.A.

PROJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « ZENIT »

TITRE : PARTIE GRAPHIQUE - Schémas explicatifs des cessions

MODIFICATION	REV.	DATE

jim clemes

PLAN N°: 1754-03_01-PAR-150407_CS
 DATE:
 AXE:
 REV N°:
 REV N°: